



Продажа

Участок 9.5 соток ИЖС

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, село
Береговое, Мирный проезд

💎 **₽ 10 500 000**



Мечтаете о своем доме? Ваши мечты становятся реальностью!

Предлагаю к продаже земельный участок 9,5 сот с домом 46 м2 в уютном поселке Береговое, рядом с Криницей и Беттой. В 30 минутах от большого Геленджика по живописной дороге, в пяти километрах от чистейших пляжей курорта Криница.

Идеальное место для спокойного семейного отдыха и проживания. Расположен в окружении гор и лесов, защищающих село от холодных северных ветров. В окрестностях расположены дольмены, страусиная ферма, водопады. Регулярное автобусное сообщение с Геленджиком, в летнее время - с Краснодаром.

Инфраструктура села: магазины, школа, детский сад, отделение почты, храм. Вокруг множество садов (персиковые, яблоневые, сливовые).

Участок с небольшим уклоном, граничит с лесом.

Плодоносящий сад, большой палисадник с розарием. Достаточно свободной земли для организации теплиц и грядок, а также строительства летней веранды или зоны барбекю.

Небольшой, уютный домик, состоящий из трех комнат и санузла. Коммуникации: электроэнергия, скважина и отопление, септик.

Шикарное расположение участка идеально подойдет для организации гостиничного бизнеса. с.Береговое имеет хорошие перспективы развития: близость к морю, окружение гор, река Пшада, чистый воздух, транспортная доступность.

Вы оцените расположение и природную красоту.!

Звоните, отвечу на все вопросы





Площадь участка: **9.5 соток**
Расстояние до города: **26.2 км**



Тип участка: **ИЖС**



