



Продажа

Место для полета вашей фантазии

Геленджик,

Краснодарский край, городской округ
Геленджик, СНТ Лесник-1, Буковая улица, 31

💎 **₽ 15 950 000**



Хотите просыпаться под пение птиц?

Тогда этот дом ваш.

Двухэтажный дом с мансардой 176 кв.м.

Расположен в тихом и зеленом районе "Голубой бухты".

МКР " Голубая бухта" славится чистой, бирюзовой водой в своей акватории.

Прекрасно подходит как для постоянного проживания, так и для отдыха.

Расстояние от дома до ближайшего пляжа 2.2 км.

1 этаж:

- кухня-гостиная

- сауна на дровах

- кладовое помещение

- прихожая

- санузел

2 этаж:

- светлая, просторная гостиная с действующим камином

- 2 спальни

Мансарда:

- 2 спальни

- санузел

Во дворе:

- летняя терраса с выводом на нее всех коммуникаций

- отдельно стоящая котельная с газовым оборудованием

- подсобное помещение для хранения садового инвентаря и инструментов

- капитальный гараж 85кв.м. с санузлом и эксплуатируемой крышей в виде террасы.

Двухуровневый участок 10 соток.

Для любителей природы собственный выход в лес.

Многоуровневость участка позволяет сделать грамотное и функциональное зонирование:

- парадная - эту зону видят все

- зона для отдыха - место для проведения досуга семьи, встреч с друзьями

- садово-огородная зона

- хозяйственная зона - подсобные помещения, гараж

- игровая зона - место отдыха детей.

Коммуникации:

- свет центральный 15 кв.

- газ центральный

- вода скважина с накопительной емкостью

- септик.

Полная стоимость в договоре.

Пиши, звони.





Тип объекта: **дом**

Общая площадь: **176.1 м²**

Количество этажей: **3**

Год постройки: **1977**

Тип участка: **садовый**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип ремонта: **Косметический**

Тип дома: **кирпичный**

Площадь участка: **10 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме и на улице**

Статус участка: **СНТ**









