



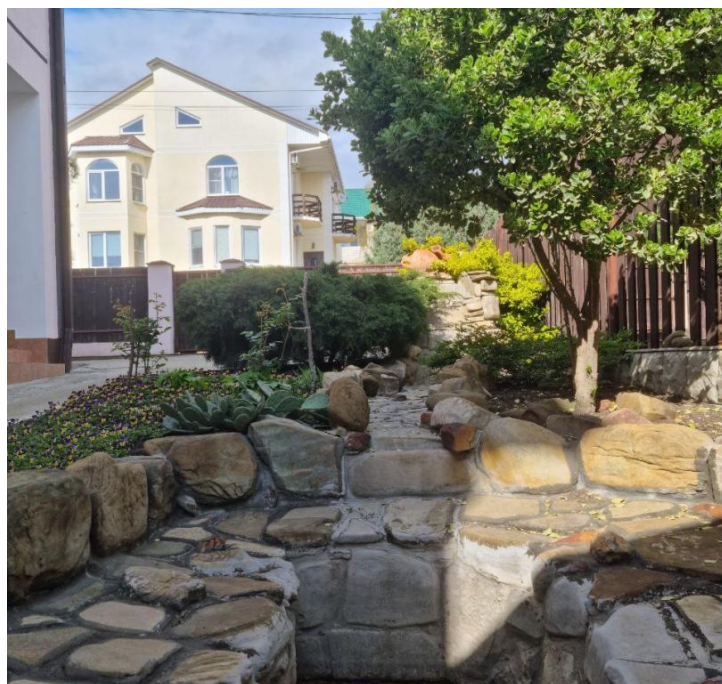
Продажа

Дом в котором места хватит всем

Геленджик,

Краснодарский край, г Геленджик, ул
Краснодарская, д 25

💎 **₽ 33 900 000**



В продаже дом 485 кв.м расположенный в центральной части МКР Голубая бухта г. Геленджика. Голубая бухта получила свое название из-за бирюзового цвета воды в ее акватории. Это место полюбилось многим и-за особого микроклимата, хорошей локации, чистого моря. Сочетание большого количество растущей здесь пицундской сосны и морского воздуха делают воздух целебным.

В микрорайоне есть:

- сетевые магазины
- торговый центр
- аптеки
- детский сад
- амбулатория
- три пляжа для купания (ближайший 1,2 км)
- гольф-клуб

Дом построен на четырех сотках.

Во дворе:

- мангальная зона
- место для отдыха с декоративным прудом
- выделена зона для парковки автомобилей.

В цокольном этаже дома:

- котельная+ бойлерная
- помещение для виноделия
- помещение под сауну с комнатой отдыха
- помещение свободного назначения, можно использовать под бильярд, летнюю кухню и т.д

На первом этаже:

- кухня-гостинная
- санузел
- пять комнат

Второй этаж с отдельным входом, построен по принципу "кабинетная система":

- восемь жилых комнат
- хозяйственный блок

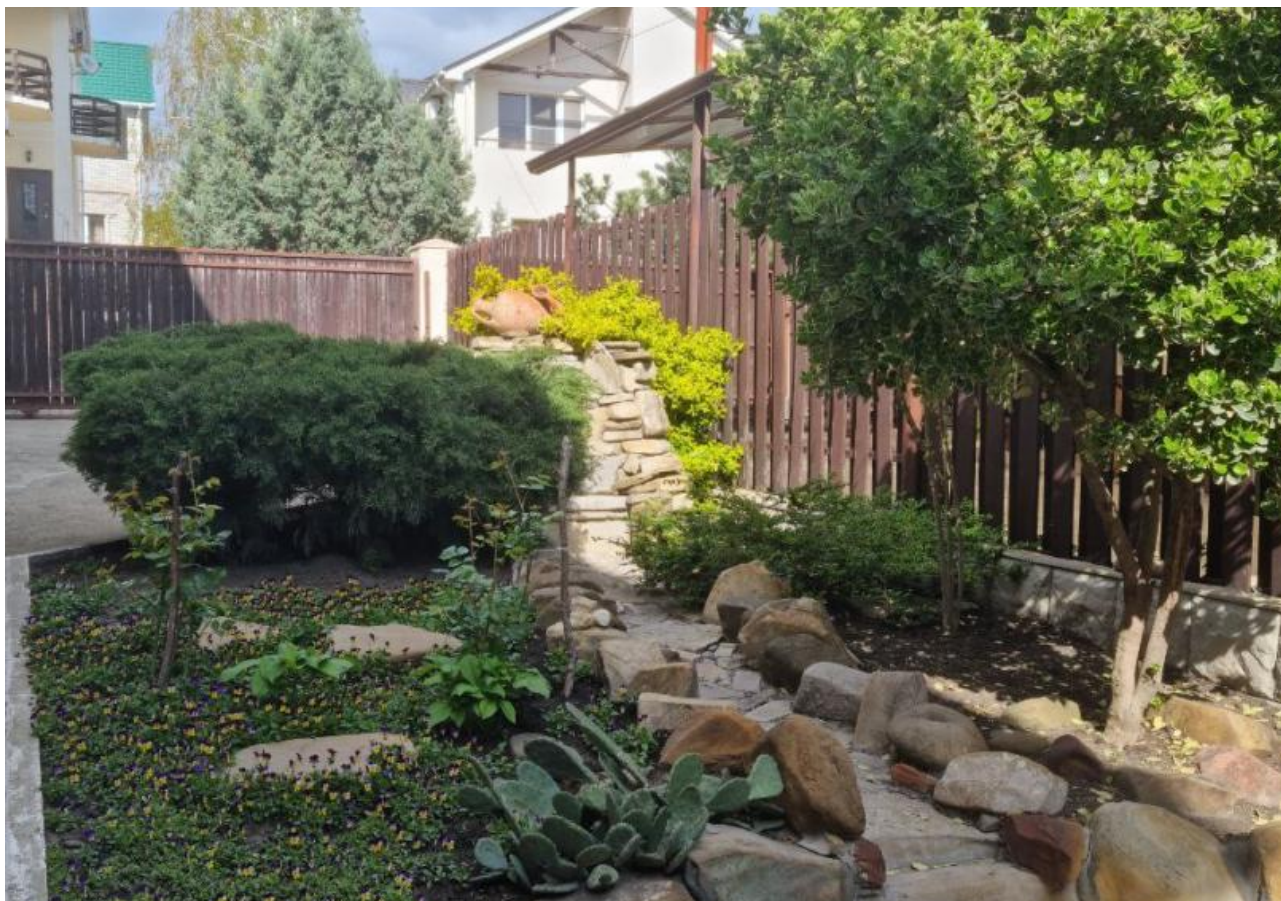
Третий этаж в предчистовой отделке, с возможностью распланировать его так, как вы хотите.

Все коммуникации центральные.

Полная стоимость в договоре.

РАССМОТРИМ ВАРИАНТЫ ОБМЕНА НА НЕДВИЖИМОСТЬ В ГЕЛЕНДЖИКЕ И НОВОРОССИЙСКЕ С ВАШЕЙ ДОПЛАТОЙ, ТОРГ!

Звони.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **484.9 м²**
 Количество этажей: **3**
 Год постройки: **2010**
 Тип участка: **ИЖС**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **13**
 Тип ремонта: **Евроремонт**

Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **4 сот.**
 Подвальное помещение: **Подвал**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**
 Статус участка: **ИЖС**











