





## Продажа

## Хочешь в Геленджик? Покупай!

Геленджик, Марьинский

Краснодарский край, г Геленджик, ул Алексея Вельяминова, д 19 литера а

**₽ 6** 450 000

В продаже двух комнатная квартира в МКР Марьинский г. Геленджик.

Марьинский микрорайон расположен по соседству с МКР «Северный» и селом Марьина роща, где сосредоточена вся необходимая инфраструктура.

## А именно:

Школы, детские сады, детские развивающие центры, сетевые магазины, салоны красоты. До пляжа "Голубая бухта" - 10 мин на автомобиле.

До ближайших пляжей Геленджика- 5 мин на автомобиле.

Регулярное движение общественного транспорта.

Квартира расположена на 2 этаже 5-и этажного дома ( один подземный этаж):

- просторный ухоженный подъезд
- входная дверь подъезда оснащена домофоном. Квартира состоит из:
- спальня 8.8 кв.м.
- спальня 6.3 кв.м.
- кухня 9.3 кв.м.
- санузел 3.5 кв.м.
- прихожая 5.1 кв.м.

## В квартире:

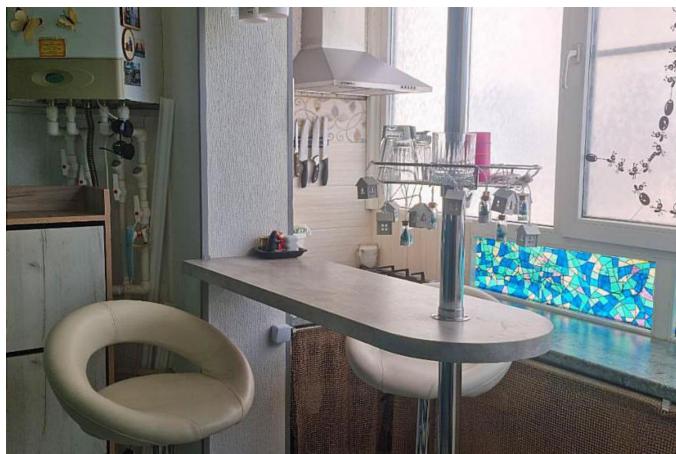
- остекление в пол
- автономное отопление
- теплые полы
- водоснабжение центральное
- канализация центральная
- газ
- электричество.

Компактная, удобная квартира для проживания или отдыха.

Звони.













Количество комнат: **2** Общая площадь: **30.1 м²** Площадь кухни: **6.8 м²** 

Этажей в доме: **5** Тип балкона: **нет** 

Состояние объекта: хорошее

Наличие мебели: **да** Вид из окон: **на улицу** Тип дома: **блочный**  Год постройки дома: **2011 г.** Жилая площадь: **15.1 м²** 

Этаж: **2** 

Тип санузла: Совмещенный

Ремонт: **евроремонт** Наличие телефона: **нет** 

Мусоропровод: **нет** 

Высота потолков в метрах: 3.05 м.

