



**Продажа**

**Дом для дружной семьи**

Марьина роща,

Краснодарский край, муниципальное  
образование Геленджик, село Марьина Роща,  
Ореховая улица, 8

₽ 19 800 000

В продаже коттедж в тихом и спокойном поселке Марьина Роща.

Поселок расположен в 5 минутах езды от Геленджика.  
10 минут езды до пляжей Голубой бухты и Кабардинки..  
Замечательная локация!

Школа, детский сад - 5 минут ходьбы

Остановка общественного транспорта- 2 минуты ходьбы.

Продуктовые, овощной магазины, пункты выдачи товаров, амбулатория- 6 минут ходьбы.

Так же в поселке есть Дом культуры с действующими кружками- 7 минут ходьбы.

Действующий банный комплекс.

Так же на территории поселка расположен музейный комплекс "Землянки- штаб 18-ой армии ВО время ВОВ".

2-х этажный коттедж на 8.42 сот.

Просторные и светлые комнаты.

На первом этаже- большая жилая комната- 24.3 кв.м., кухня- столовая, санузел, кладовые. котельная.

Терраса с выходом во внутренний двор.

На втором этаже- 5 спален.

Отопление- газовое ( автономное), что позволяет самому регулировать температуру в помещениях.

Электричество, скважина, септик.

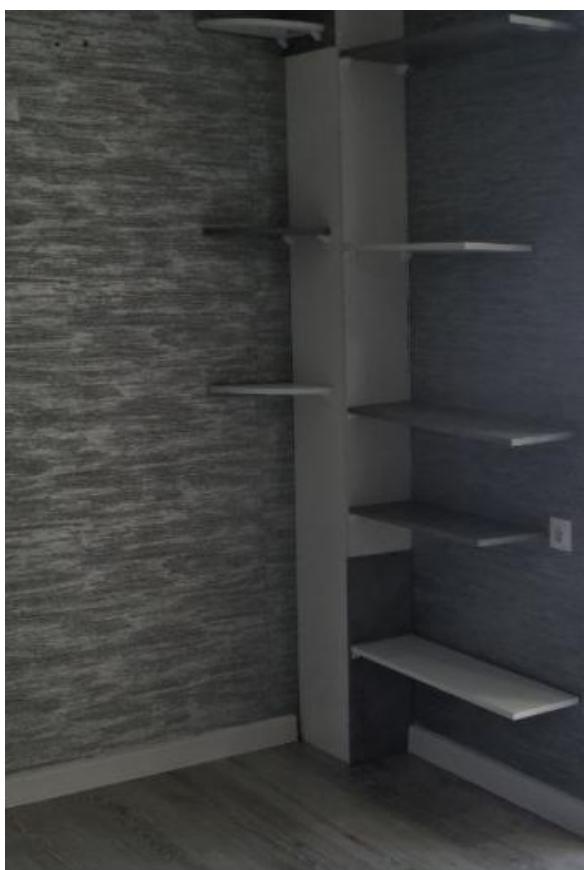
Просторный задний двор с мангальной зоной и зоной хозпостроек.

Отличный подъезд.

Парковочные места как во дворе, так и за его пределами.

Самое выгодное предложение в данной локации.

Звони!





Тип объекта: **коттедж**

Общая площадь: **142.1 м<sup>2</sup>**

Количество этажей: **2**

Год постройки: **1988**

Тип участка: **ИЖС**

Душ: **В доме**

Количество комнат: **4**

Тип ремонта: **Косметический**

Тип дома: **кирпично-монолитный**

Площадь участка: **8.42 сот.**

Подвальное помещение: **нет**

Материал стен: **Кирпич**

Санузел: **в доме**

Удобства: **в доме**

Статус участка: **ИЖС**







