





## Продажа

## Дом по цене квартиры..

Виноградное,

Краснодарский край, муниципальное образование Геленджик, СНТ СТ Виноградное

**₽** 9 300 000

Ваш собственный кусочек рая.

ДОМ построенный в экологически чистом месте с. Виноградное.

Уникальный микроклимат и кристально чистый воздух позаботятся о вашем здоровье.

Горы, речка, лес. Все для вас!

Виноградное расположено в четырех километрах от Геленджика в направлении Новороссийска.

## В селе есть:

- фельдшерско-акушерский пункт
- дом культуры
- продуктовый и строительно-хозяйственный магазины
- пункт выдачи OZON
- детская игровая площадка
- автобусные остановки.

В Геленджик и ближайшие населенные пункты регулярно ходит общественный транспорт. Дом 90,3 кв.м двух этажный +мансарда 20 кв.м с отдельным входом на участке 4 сот, так как участок граничит с лесом облагорожено еще 4 сотки земли для отдыха.

На первом этаже- просторная кухня-столовая 15.7 кв.м, прихожая. котельная, кладовая, сан.узел, новая большая веранда 20 кв.м.

На втором этаже- 3 жилых комнаты, гардероб, сан.узел. Есть электричество , скважина, септик, возможность подключения газа.

На участке посажены плодовые деревья, кустарники. Есть прописка!!!

Торг возможен.

Один собственник.

Полная сумма в договоре.

Остались вопросы? Пиши. Звони.

Записывайся на просмотр.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **90.3 м²** 

Количество этажей: 2

Год постройки: 2010

Тип участка: садовый

Душ: В доме

Количество комнат: 3

Тип ремонта: Косметический

Тип дома: **блочный** 

Площадь участка: 4 сот.

Подвальное помещение: нет

Материал стен: **Пеноблоки** 

Санузел: в доме

Удобства: **в доме и наулице** 

Статус участка: **СНТ** 

















