



**Продажа**

**Так много за небольшие деньги!**

Марьина роща,

Краснодарский край, г Геленджик, село  
Марьина Роща, Каштановый пер, д 4



◆ **₽ 13 500 000**

Продаётся отличная 3-х ком.квартира в с. Марьино  
роща.

Идеальная локация:

- до Геленджика 5 минут на автомобиле.

- до лучших пляжей Черного моря 10 минут.

- в то же время спокойная и размеренная жизнь без  
сезонной суеты.

Дом монолит, 2015 года постройки.

В доме всего 4 квартиры.

В шаговой доступности продуктовые магазины,  
остановки общественного транспорта, средняя  
образовательная школа и детский сад .....

Общая площадь квартиры 79.6 м<sup>2</sup>, просторная кухня-  
гостиная 21.9 м<sup>2</sup>, 3 спальни ( 14,4 кв.м, 14,0 кв.м., 17,5  
кв.м.)

Высокий первый этаж 3х-этажного дома.

Окна квартиры выходят на две стороны, улица и двор.

Квартира теплая и уютная, удобная планировка,  
большие и светлые комнаты.

Высота потолков 2.8 м.

Автономное отопление.

Свет, вода, газ.

Санузел в квартире совмещенный, есть балкон.

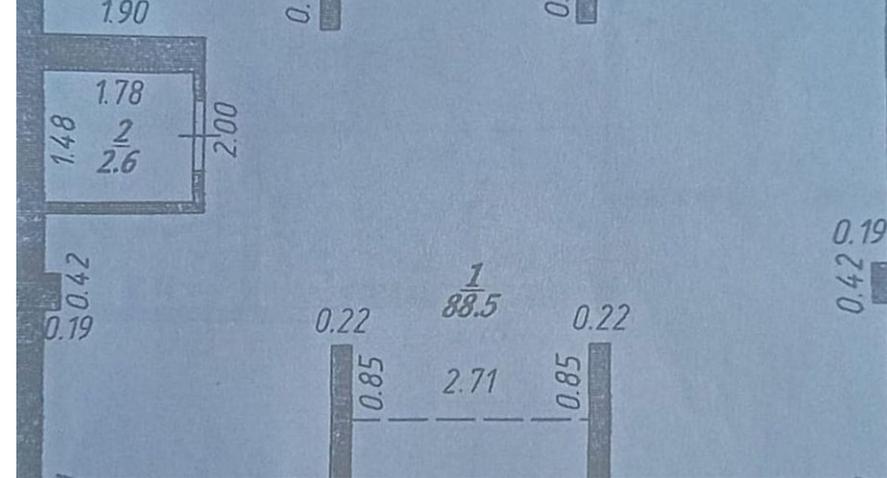
Состояние квартиры отличное, сделан качественный  
ремонт.

Цокольный этаж с отдельным входом, площадью 91,0  
кв.м., входит в стоимость квартиры.

Придомовый участок в собственности у жильцов. Двор  
ровный, правильной формы. Есть возможность  
размещения зоны отдыха.

Звони! Квартира долго ждать не будет!





Количество комнат: **3**  
Общая площадь: **79.6 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **21.9 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **3**  
Тип балкона: **балкон**  
Состояние объекта: **хорошее**  
Вид из окон: **во двор и на улицу**  
Тип дома: **монолит**

Год постройки дома: **2015 г.**  
Жилая площадь: **45.9 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **1**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **косметический**  
Наличие мебели: **да**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**

