



Продажа

В гармонии с природой

Агой,

ул. Тепличная , д. 4



◆ Р

ЖК «Агой-Парк» расположен в курортной зоне Черноморского побережья России, в п. Агой Туапсинского района Краснодарского края. Это тихий, живописный, экологически чистый уголок с видом на море и горы, который находится в удаленном от автотрассы месте. Архитектурные решения зданий со строгими формами линий внешнего фасада, светлые поверхности стен с бирюзовыми панелями гармонично сочетаются с морским пейзажем и внутренними двориками. Расстояние до ближайшей ж/д станции и автовокзала в Туапсе – 11 км, до ближайших аэропортов (Сочи, Геленджик, Краснодар) – от 130 до 152 км. Расстояние до Черного моря – 1,2 км. Ближайший обустроенный пляж находится в шаговой доступности, для жильцов домов предусмотрен трансфер. Удобное месторасположение ЖК «Агой-Парк» позволяет осуществлять комфортный въезд с автодороги. Внутривдворовые проезды закольцованы, соединены между собой и имеют 6 въездов-выездов на улицу Тепличную посёлка Агой. За счет каскадного расположения комплекса из большинства квартир открывается панорамный вид на Черное море. Многоэтажная застройка ЖК органично вписывается в существующий рельеф местности: архитектурное решение позволяет визуально связать поселок с морем и окружающим лесом, а композиция зеленых насаждений с газонами и деревьями преимущественно хвойных пород, способствует созданию благоприятного микроклимата. Все 4 дома оснащены системами безопасности и элементами «Умного дома». Автоматизированная система передачи показаний. Установлено видеонаблюдение. Предусмотрена круглосуточная охрана.

РАЗВИТАЯ СТРУКТУРА ПЕШЕХОДНЫХ ДОРОЖЕК И ПЛОЩАДОК, В ТОМ ЧИСЛЕ И ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ.

Продовольственный и хозяйственный магазины, пункты выдачи Яндекс Маркет, Wildberries, Ozon, курьерская доставка СДЭК. Пекарня, кофейня, салон красоты, пивной бар, кладовые помещения.

КОМФОРТ:

Комфортабельные планировки, панорамные окна, просторные лоджии, витражное остекление. Каждая квартира обеспечена аварийным выходом. Высота этажа – 3 м. Автономное отопление. Помещение для консьержа Управляющая компания, объекты социального и коммунально-бытового обслуживания. При входе в каждый дом находятся пандусы, предусмотрен лестничный гусеничный подъемник.

ЗДОРОВЬЕ:

В подземных этажах будут расположены тренажерные залы и фитнес-клуб. 10 минут до пляжа пешком, 5 минут на автомобиле. Зелёная зона, изолированность от стороннего шума. Близость горных троп и достопримечательностей притягивает людей, предпочитающих здоровый образ жизни и активный туризм. Охраняемая природа. Удаленность от вредных производств. Идеальное место для отдыха и проживания!

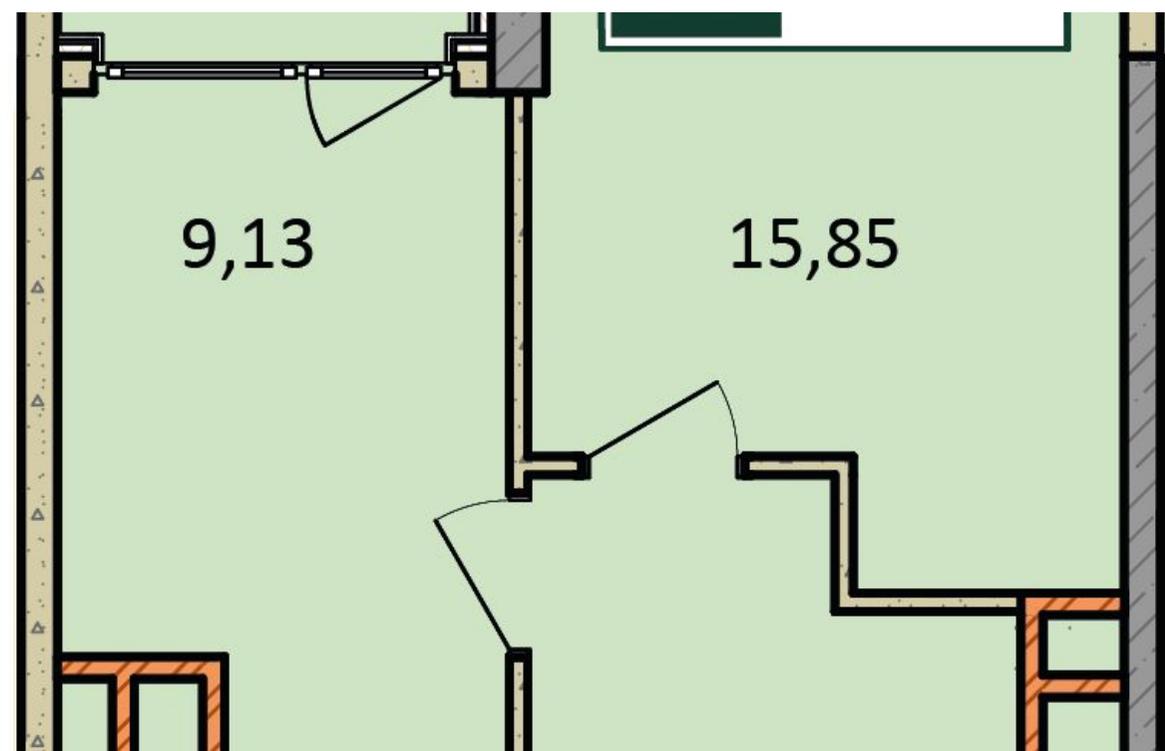
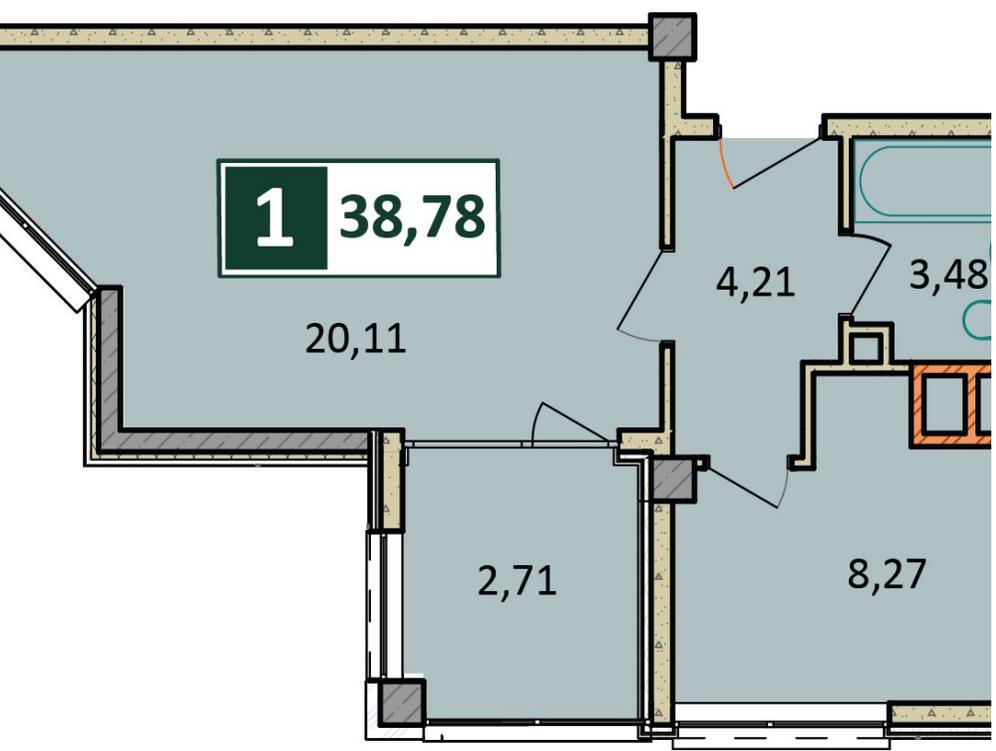
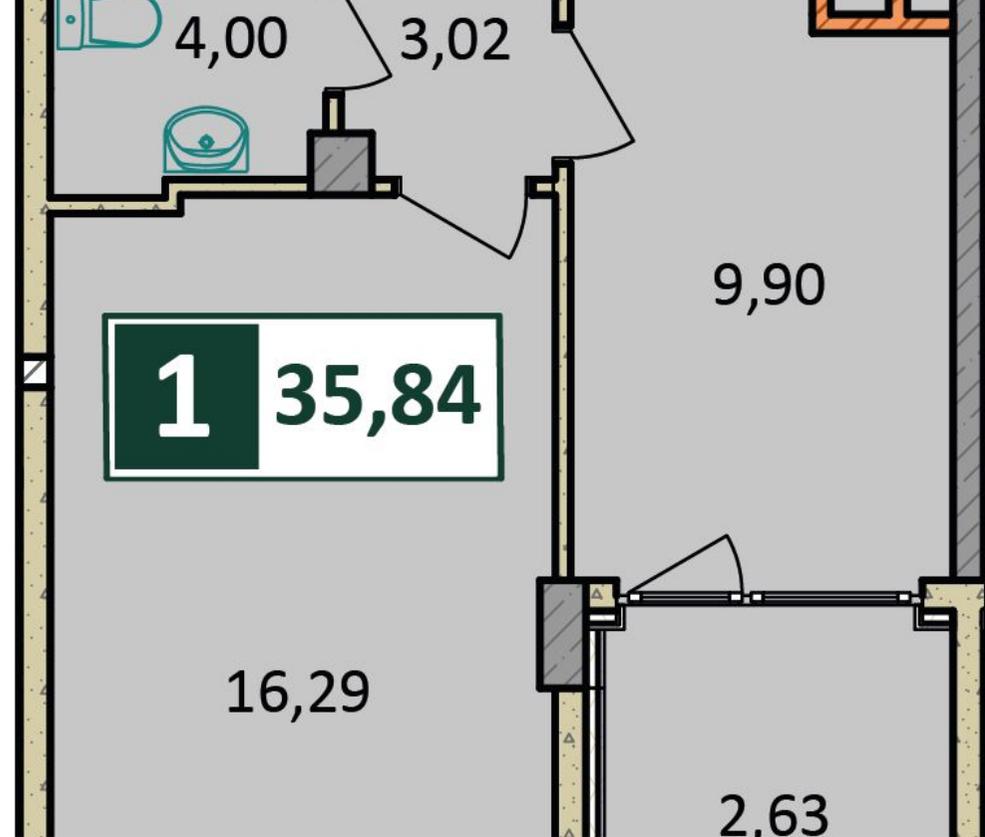


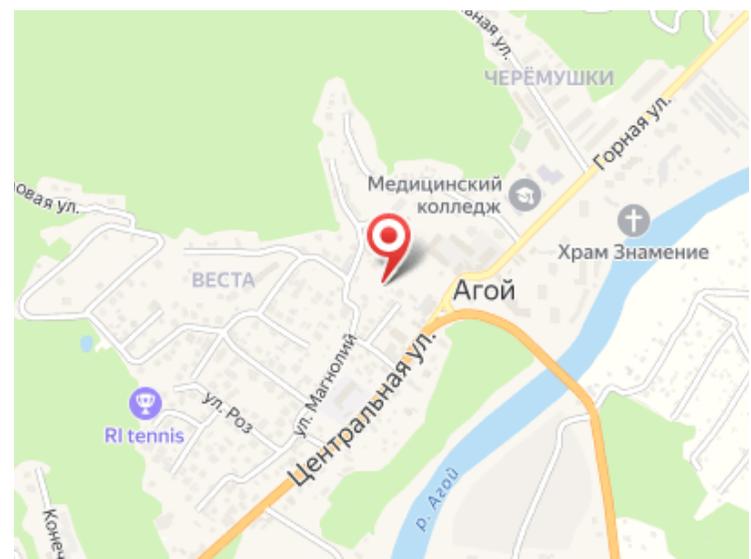
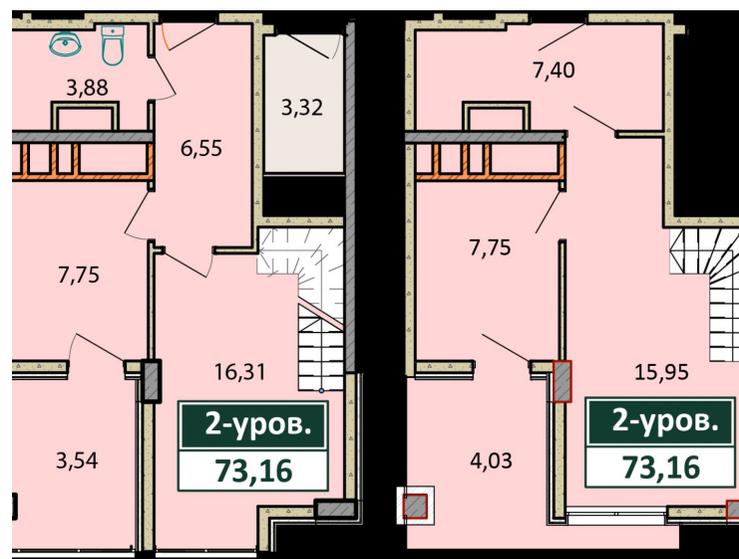
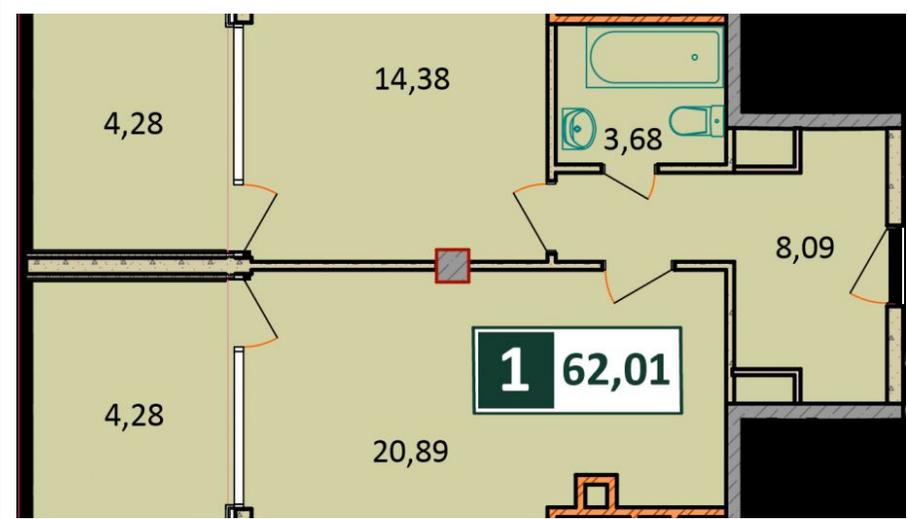
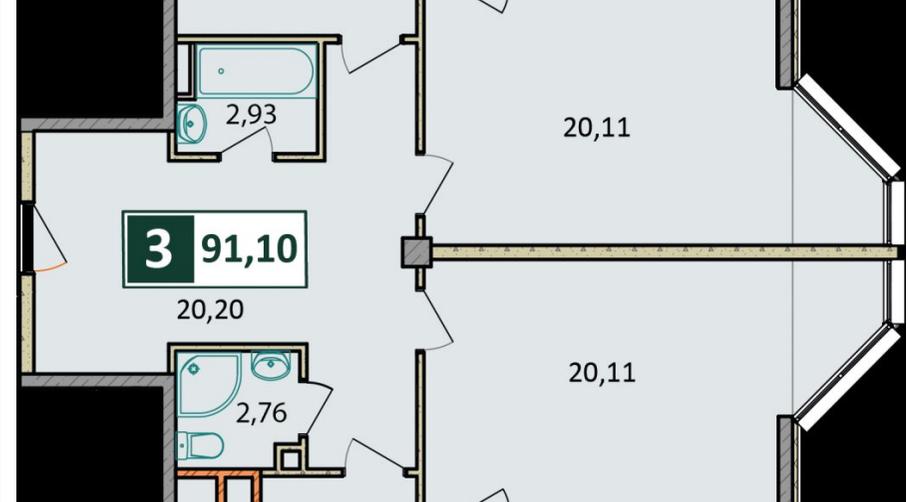
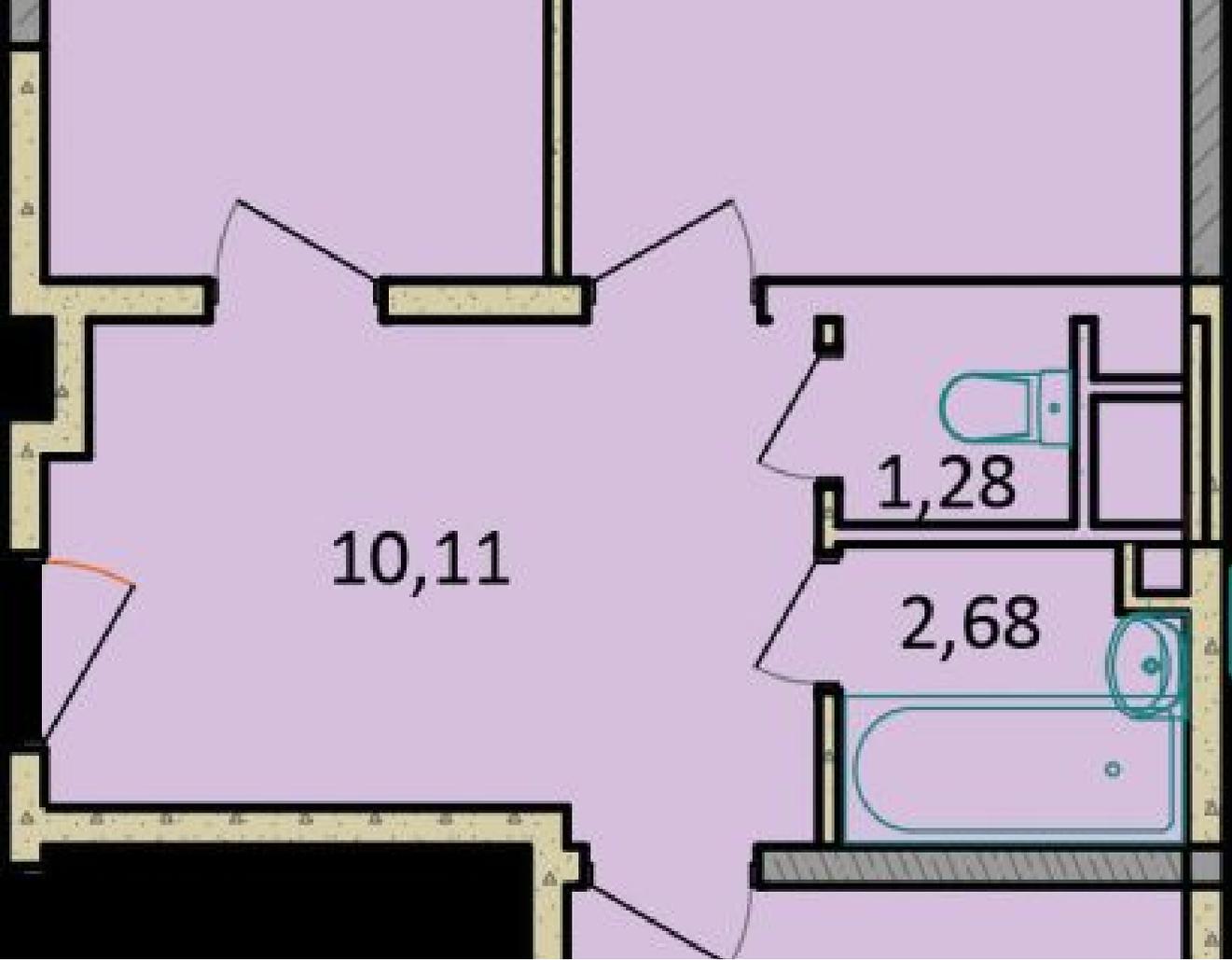


Название ЖК: **ЖК «Агой-парк»**
Срок сдачи год: **2025 г.**
Тип дома: **Монолитный**
Стадия строительства: **строится**

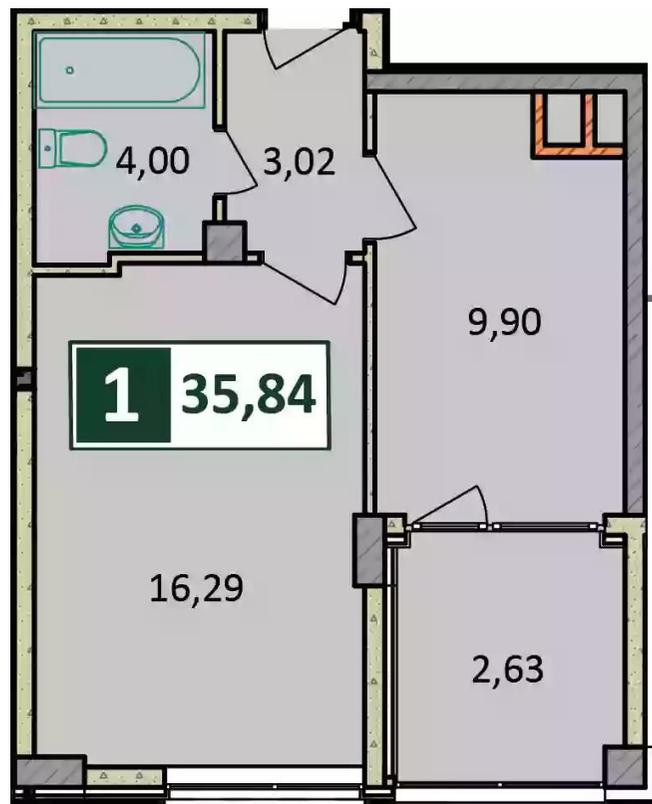


Идентификатор корпуса ЖК: **Литер Г (1 оч.)**
Класс жилья: **Комфорт**
Тип сделки: **ДДУ**
Срок сдачи квартал: **2**





Планировки

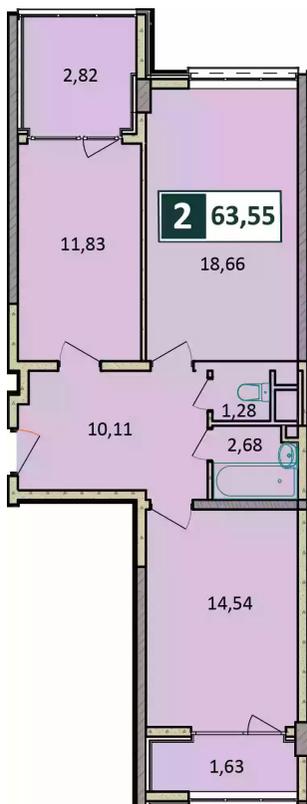


1-к.квартира, 35.84 м², 1 эт.

от ₹ 8 780 800

Количество комнат	1
Общая площадь	35.84 м ²
Стоимость за м ²	₹ 245 000
Жилая площадь	16.29 м ²
Площадь кухни	9.9 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Совмещенный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки

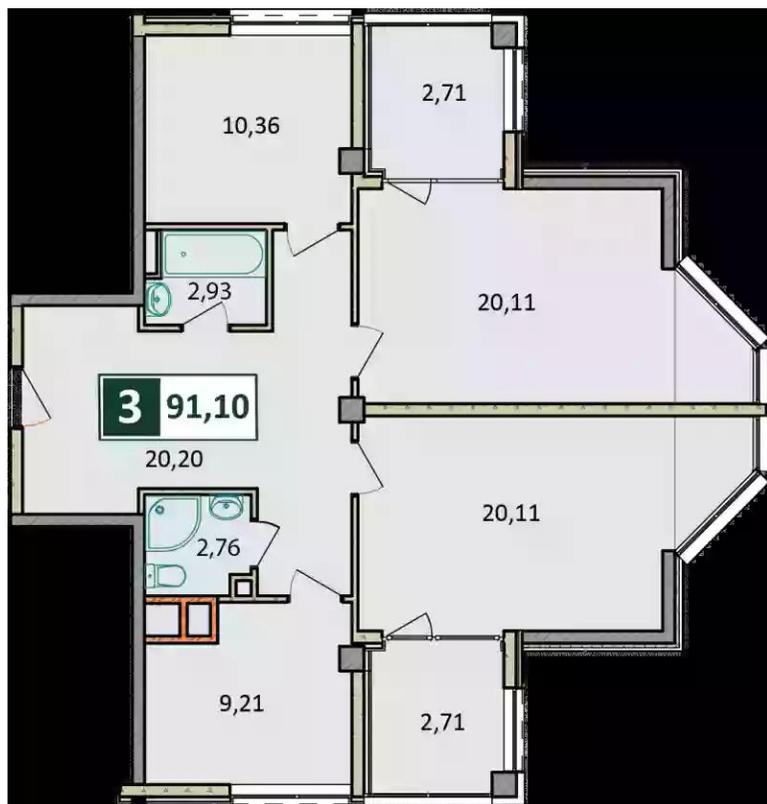


2-к.квартира, 63.55 м², 1 эт.

от ₹ 15 569 750

Количество комнат	2
Общая площадь	63.55 м ²
Стоимость за м ²	₹ 245 000
Жилая площадь	33.2 м ²
Площадь кухни	11.83 м ²
Этаж	1
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия

Планировки



3-к.квартира, 91.1 м², 2 эт.

от **₽ 22 319 500**

Количество комнат	3
Общая площадь	91.1 м ²
Стоимость за м ²	₽ 245 000
Жилая площадь	50.58 м ²
Площадь кухни	9.21 м ²
Этаж	2
Этажей в доме	10
Тип санузла	Раздельный
Наличие балкона/лоджии	лоджия