





## Продажа

## Вот он - дом мечты!

Марьина роща,

Краснодарский край, г Геленджик, село Марьина Роща, Счастливый пр-д, уч 17а

**₽** 19 000 000

Продается уникальный дом на Черноморском побережье в пригороде Геленджика!

Общая площадь дома составляет 350 кв.м., расположенный на участке в 5,6 соток. Ваша будущая резиденция станет идеальным местом для комфортного проживания и отдыха вашей семьи. Школа и детский сад от дома в 5ти минутах ходьбы.

Геленджик - это жемчужина Краснодарского края, известный своими чистыми пляжами, развитой инфраструктурой и благоприятным климатом. Расположенный в пригороде, наш дом находится в непосредственной близости от всей необходимой инфраструктуры: магазины, школы, больницы, остановки общественного транспорта.

## Особенности дома:

- вид на море с первого этажа!
- 350 кв. м. жилой площади включают в себя 6 спальных комнат, 3 ванные комнаты, просторную кухню, гостиную и балкон, с которого открываются потрясающие виды;
- газ разведён по дому на каждый этаж, что позволяет сделать отдельные апартаменты поэтажно, а также использовать для проживания двух семей;
- Дом построен из высококачественных материалов, с использованием современных технологий и дизайна;
- Все коммуникации: электричество, газ, вода;
- Участок в 6 соток полностью благоустроен и озеленен, есть зона барбекю и паркинг для автомобилей;
- Из окон дома открывается потрясающий вид на Черное море и горы, что создает неповторимую атмосферу уюта и спокойствия;
- До ближайшего пляжа всего 10 минут на машине. Не упустите свой шанс стать обладателем этого прекрасного дома!

Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения дополнительной информации.













Тип объекта: дом

Общая площадь: **350.5 м²** Количество этажей: **3** 

Материал стен: Кирпич

Санузел: **в доме** Удобства: **в доме** 

Статус участка: ИЖС

Тип дома: **кирпично-монолитный** 

Площадь участка: **5.6 сот.** 

Год постройки: **2021** Тип участка: **ИЖС** 

Душ: **В доме** 

Количество комнат: 6

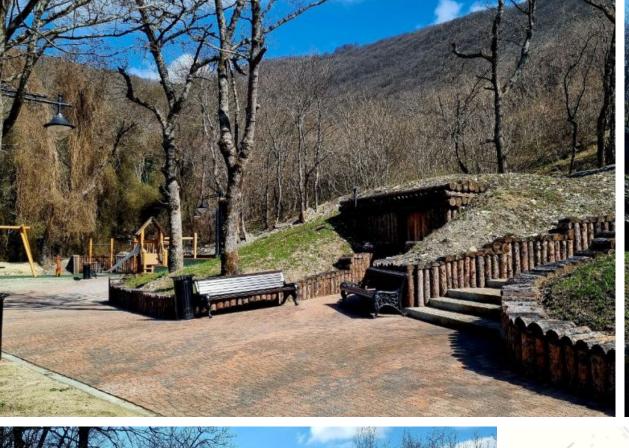
Тип ремонта: Требует ремонта













Новое кладбище

