



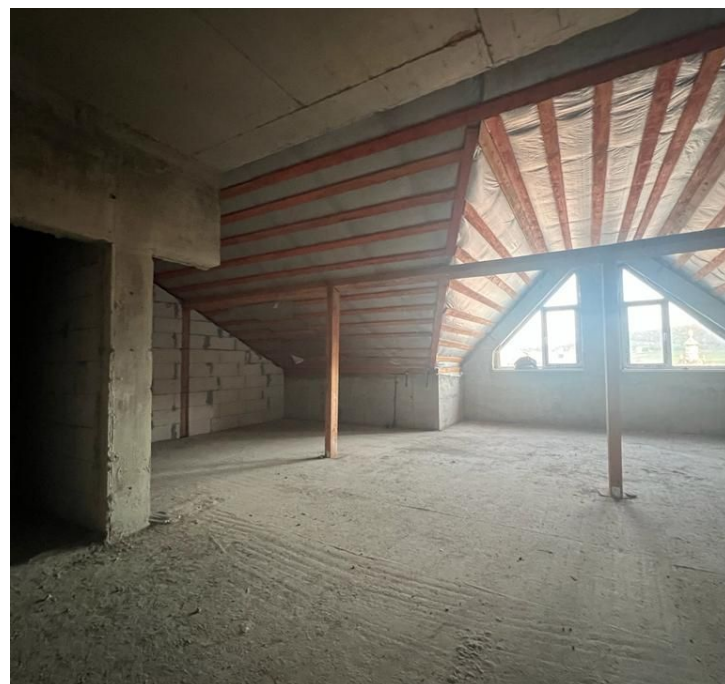
**Продажа**

**Как на картинке**

Геленджик, Толстый мыс

Краснодарский край, г Геленджик, ул  
Витебская, д 14 к 2/2

**◆ ₹ 8 400 000**



Предлагаю Вашему вниманию уникальное предложение на рынке Геленджика!!!  
Объект находится в самом престижном районе курортного города, который предпочитают люди, любящие комфорт и безопасность.  
Светлая, просторная квартира общей площадью 66,4 м2, расположенная на мансардном этаже, с завораживающим видом из окон, на Горы и Екатерининское поле. Имеет свободную планировку, что позволит Вам, сделать ремонт по своему вкусу.

В квартиру уже заведены все коммуникации водоснабжение, счетчики, канализация и электричество, газ.

ЖК имеет свою закрытую территорию.

На подъездах, в лифтах, а также по всей территории установлены камеры.

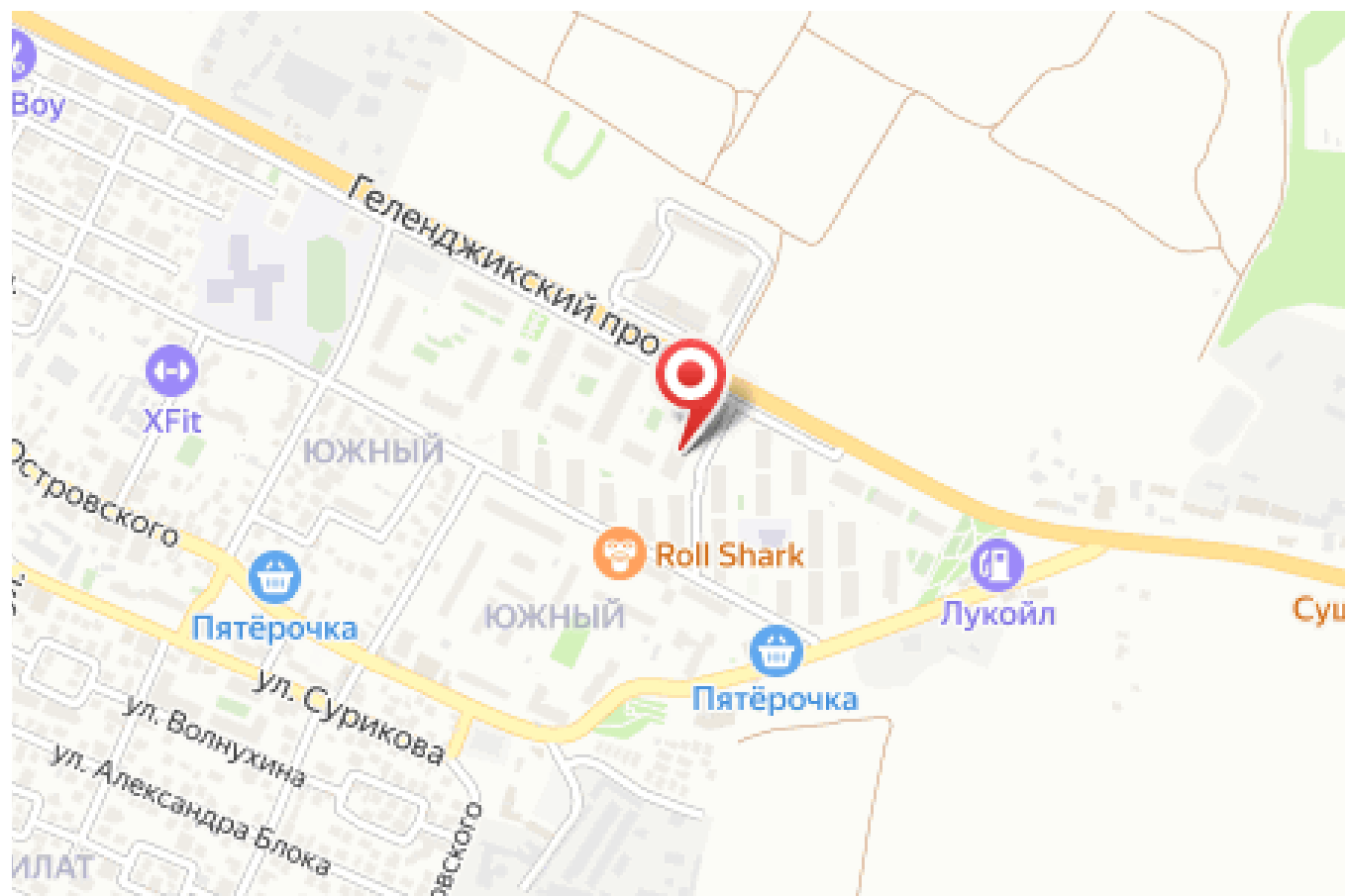
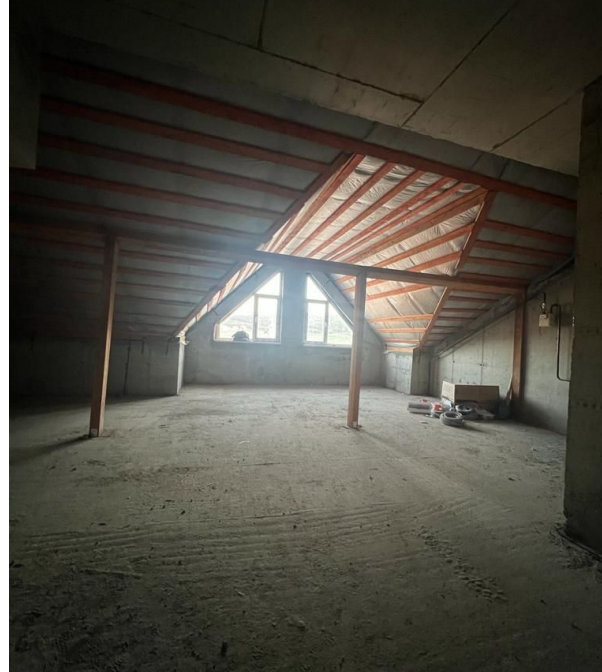
Во дворе современная большая детская и спортивная площадки, так же небольшое футбольное поле.

Автономное отопление сэкономит Ваш бюджет!

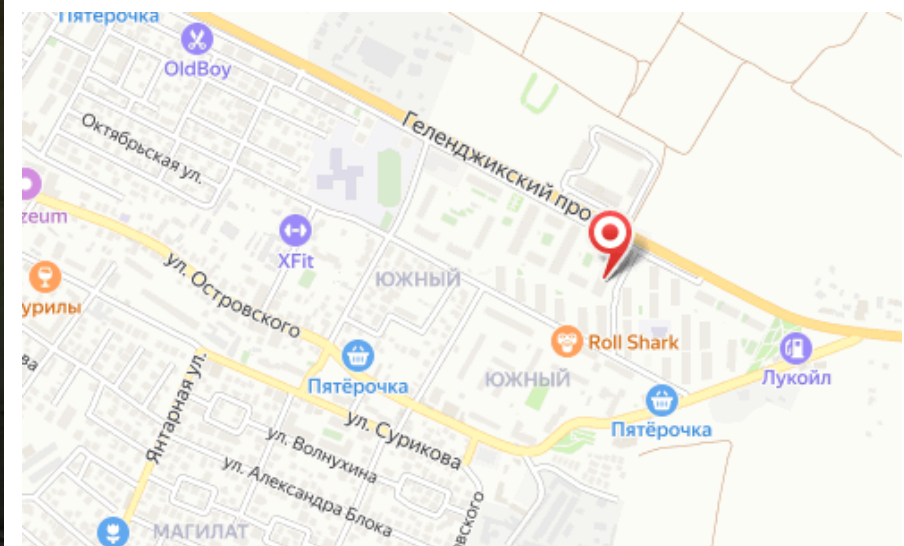
В шаговой доступности 6 школа, детский сад.

Район с развитой инфраструктурой есть всё необходимое от сетевых магазинов до фермерских, аптеки, остановка общественного транспорта, школа и детские сады в шаговой доступности.

Звони прямо сейчас и записывайся на просмотр.







Количество комнат: **2**  
Общая площадь: **66.4 м<sup>2</sup>**  
Площадь кухни: **12 м<sup>2</sup>**  
Этажей в доме: **7**  
Тип балкона: **нет**  
Состояние объекта: **отличное**  
Мусоропровод: **нет**  
Корпус дома: **2**  
Тип дома: **МОНОЛИТ**

Год постройки дома: **2018 г.**  
Жилая площадь: **41.4 м<sup>2</sup>**  
Этаж: **7**  
Тип санузла: **Совмещенный**  
Ремонт: **требует ремонта**  
Наличие мебели: **нет**  
Вид из окон: **на улицу**  
Высота потолков в метрах: **2.8 м.**