



Продажа

Взгляните на нечто новое

Геленджик,

Геленджик, с/т Дружба



◆ ₺ 24 500 000

Дом у моря в Геленджике с Евроремонтом. (Идут строительные работы, сдача март 2024г. На этом этапе можно вносить коррективы под желание клиента.) цена 24500000

г. Геленджик. СНТ Дружба

Участок ровный, прямоугольный 5.14 сотки, участок СУПЕР ШИКАРНЫЙ, с собственным выходом на РЕЧКУ. Удобный заезд сразу с трассы, подъезд к дому асфальтированная дорога.

До открытого моря и пляжа голубой бухты 10 минут (благоустроенный пляж).

Автобусная остановка 500м., магазины, 20м. До города 1,5 км, до ближайшей школы и садика 2 км. или 2 остановки на автобусе, до поликлиники 1 км.

Экологически чистое место с уникальным микроклиматом и ландшафтными решениями.

На участке у реки уже построили ШИКАРНУЮ БАНЮ с выходом в речку.

Мангальная зона, хороший фруктовый сад (на участке много фруктовых деревьев, при строительстве постараемся сохранить деревья).

Идеальное место, как для постоянного проживания, так и для летнего отдыха.

Вся городская инфраструктура без городского шума и суеты.

На 1-м этаже дома большая, светлая кухня - гостиная с выходом на задний двор, спальня, сан узел и тех помещение.

На 2-м этаже три светлые спальни (с выходом на большой балкон в сторону речки и деревьев), сан узел, тех. помещение, коридор с выходом на балкон с прекрасным видом.

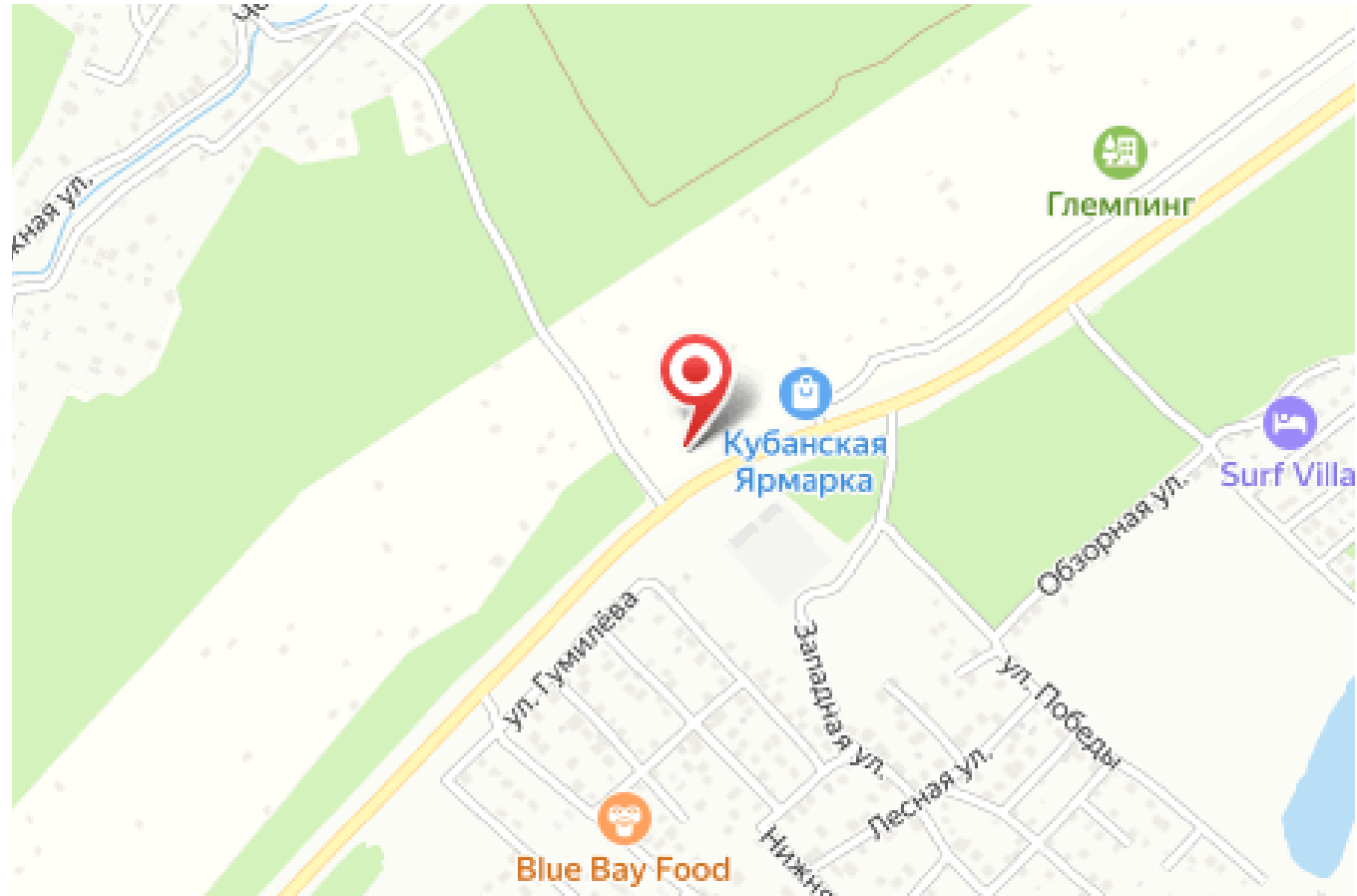
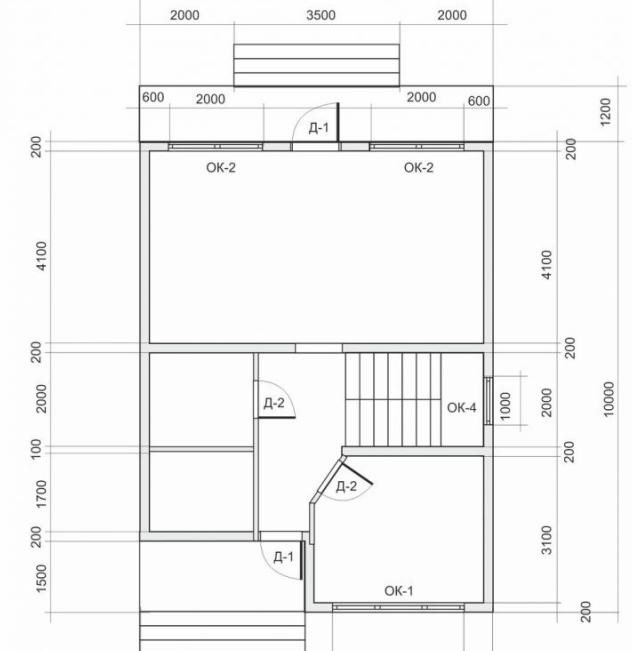
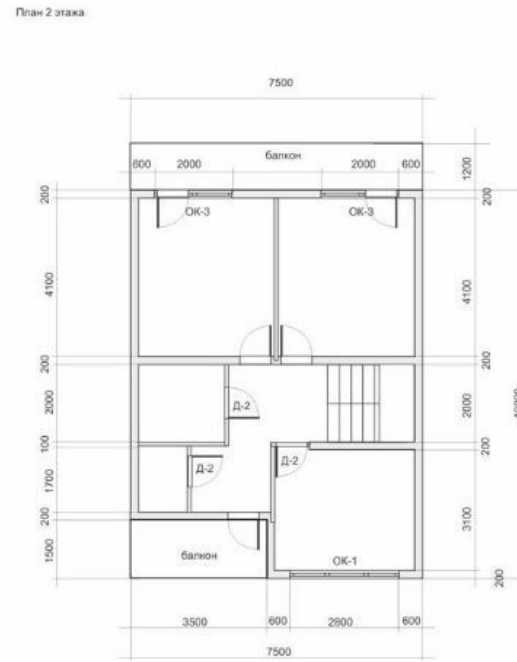
Вода: Своя скважина (глубина 54 м.),

Электричество: три фазы. 15кв.

Газ: по меже.

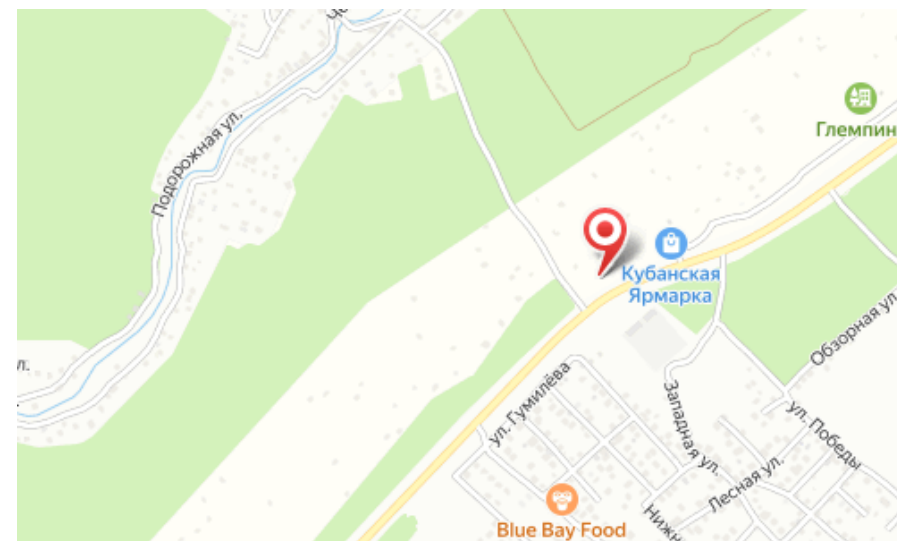
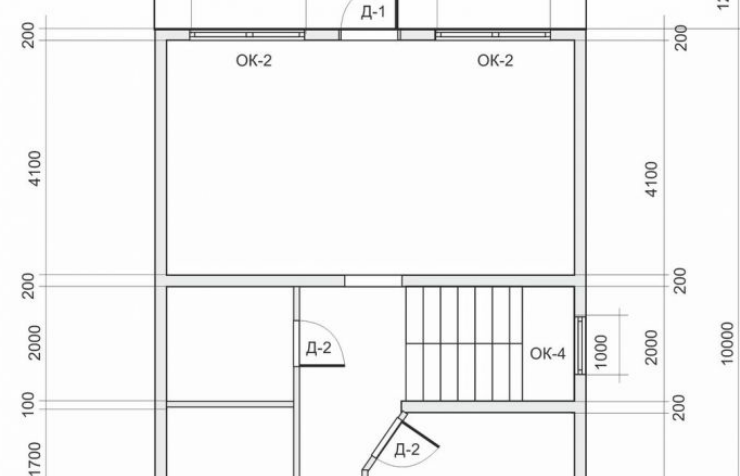
Канализация: компрессионный биосептик.

Двор: Благоустроен тротуарной плиткой, и зонами для зеленых насаждений.





Тип объекта: **дом**
 Общая площадь: **160 м²**
 Количество этажей: **2**
 Материал стен: **Газоблоки**
 Санузел: **в доме**
 Удобства: **в доме**
 Статус участка: **СНТ**



Тип дома: **блочный**
 Площадь участка: **5.14 сот.**
 Год постройки: **2024**
 Тип участка: **садовый**
 Душ: **В доме**
 Количество комнат: **4**
 Тип ремонта: **Евроремонт**